

45.442

01

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**DATA: 21/09/2.015.-PROT.160.355 de 26/08/2.015.-**

**IMÓVEL:** Uma área destinada a “ÁREA DE LAZER 9”, do loteamento denominado “DI VITÓRIA CONDOMINIUM”, nesta cidade de Olímpia-SP, medindo e confrontando da seguinte forma: “inicia no ponto de divisa do Prolongamento da Avenida Aurora Forti Neves e o lote nº09, da Quadra “M7”; deste ponto, segue em curva à esquerda, numa distância de 80,30 metros (oitenta metros e trinta centímetros) e raio de 214,00 (duzentos e quatorze) metros, confrontando com o **Prolongamento da Avenida Aurora Forti Neves**, até encontrar o ponto de divisa do lote nº07, da Quadra “M8”; deste ponto, deflete à direita e segue numa distância de 37,54 metros (trinta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o lote nº07, da Quadra “M8”, até encontrar o ponto de divisa que faz confluência da Rua “E” com a Rua Antonieta Maziteli Pereira; deste ponto, deflete à direita e segue em curva à esquerda, numa distância de 20,44 metros (vinte metros e quarenta e quatro centímetros) e raio de 24,00 (vinte e quatro) metros na confluência da Rua “E” com a Rua Antonieta Maziteli Pereira; daí em concordância segue em curva à direita, numa distância de 29,62 metros (vinte e nove metros e sessenta e dois centímetros) e raio de 50,00 (cinquenta) metros na confrontação da Rua “E”, até encontrar o ponto de divisa do lote nº12, da Quadra “R4”; daí deflete à direita e segue em sentido oblíquo, numa distância de 27,54 metros (vinte e sete metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o lote nº12, da Quadra “R4”; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 42,30 metros (quarenta e dois metros trinta centímetros), confrontando com o lote nº12 e parte do lote nº11, ambos da Quadra “R4”, sendo 30,05 metros (trinta metros e cinco centímetros), confrontando com o lote nº12 e 12,25 metros (doze metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com parte do lote nº11, até encontrar o ponto de divisa do lote nº01, da Quadra “M7”; deste ponto, deflete à direita, seguindo numa distância de 66,19 metros (sessenta e seis metros e dezenove centímetros), confrontando com os lotes ns.01, 02, 03 e 04 e parte do lote nº05, sendo 8,00 (oito) metros com o lote nº01, 15,00 (quinze) metros com o lote nº02, 15,00 (quinze) metros com o lote nº03, 15,00 (quinze) metros com o lote nº04 e ainda 13,19 metros (treze metros e dezenove centímetros) com parte do lote nº05, todos da Quadra “M7”; deste ponto, deflete em curva à direita, numa distância de 63,45 metros (sessenta e três metros e quarenta e cinco centímetros) e raio de 51,41 metros (cinquenta e um metros e quarenta e um centímetros), confrontando com parte do lote nº05, com os lotes ns.06, 07, 08 e 09, sendo 1,81 metros (um metro e oitenta e um centímetros) com parte do lote nº05, 15,26 metros (quinze metros e vinte e seis centímetros) com o lote nº06, 15,52 metros (quinze metros e cinquenta e dois centímetros) com o lote nº07, 15,46 metros (quinze metros e quarenta e seis centímetros) com o lote nº08 e 15,40 metros (quinze metros e quarenta centímetros) com o lote nº09, todos da Quadra “M7”, onde encontra o ponto inicial desta descrição”; **encerrando uma área de 8.238,87 metros quadrados (oito mil, duzentos e trinta e oito metros e oitenta e sete centímetros**

quadrados).- No interior da área descrita acima existe uma área “non aedificandi” para passagem de tubulação de drenagem (águas pluviais), paralelo a divisa do lote nº07, da Quadra “M8”.-

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE OLÍMPIA** (CNPJ/MF nº46.596.151/0001-55), pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Rui Barbosa, nº54, nesta cidade.-

**REG. ANT.:** R.6 – Matrícula nº35.481, do Registro Geral, deste Ofício.- (Requerimento datado de 17 de agosto de 2.015, instruído com planta e memorial descritivo firmados respectivamente em 04/2.015 e 16/07/2.015, pelo Engenheiro Civil, Marcos Francisco da Costa – CREA/SP nº506.112-305-6/D, aprovado pela municipalidade local em 26/06/2.015, já arquivado neste Ofício, no processo de loteamento autuado sob o nº05/2015-Lot).-----

Dou fé.- A Substª do Oficial,  (Celina Ricciardi Pinheiro).-----

Eml.R\$7,94.-Est.R\$0,00.-C.S.R\$0,00.-----

**AV.1.M.45442.-PROT.229.361 de 30/12/2025.-**  
**DATA: 19/01/2026.-**

**DADOS DO IMÓVEL** - Conforme autorizado no requerimento datado de 29 de dezembro de 2025, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP 15405-243**, conforme consta da certidão municipal expedida em 16/01/2026.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273F10000000230045264.-----

**AV.2.M.45442.-PROT.229.361 de 30/12/2025.-**  
**DATA: 19/01/2026.-**

**CADASTRO** - Conforme autorizado no requerimento datado de 29 de dezembro de 2025, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob o nº19293509, conforme consta da certidão municipal expedida em 16/01/2026.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273F10000000230046260.-----

**AV.3.M.45442.-PROT.229.361 de 30/12/2025.-**  
**DATA: 19/01/2026.-**

**DESAFETAÇÃO** - Conforme autorizado no requerimento datado de 29 de dezembro de  
continua na ficha 2

**45.442**

**119727.2.0045442-23**

**02**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

2025, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, destinado a "Área de Lazer 9", do loteamento denominado "Di Vitória Condominium", fica **DESAFETADO** de sua destinação originária, **tornando-se Bem Dominical**, nos termos da Lei Municipal nº5.227, de 03/12/2025.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273F10000000230047268.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ri digital**